E=587970

E=588050

N=500710

N=500610

Boronea Katalin
nr. cad. 30065

Nr.8
domiciliu beneficiar

Nr.6

Nr.4

Nr.2

Nr.10

Nr.12/A

Nr.12

nr. top. 467,
468/2, 485

nr. top. 466/1

569.181

569.550

569.650

569.877

569.523

569.998

569.469

CM

spre str. Turoczi Mozes

acces comun, spatiu public

str. Turoczi Mozes

loc de parcare

loc de parcare

CF.nr.34919-Tg. Secuiesc
nr.cad. 34919

S.CF. = 318 mp
S.măsurată = 318 mp
Tuchilus Eva - Csilla

S.C. Istvana S.R.L.
nr. cad. 29197

Kovács Elena, Kovács Mihály Csaba
CF. nr. 30406
nr. top. 463

C2

8

RAP

6

sopron

garaj

Damó Csaba
nr. top.459/3/b/1

4.97
6.90
4.36
5.55
4.48
9.90
10.52
2.50
6.90
3.30
6.60

DATE TEREN:
Nr. cad. = 34919
Nr. C.F. = 34919
Teren: 318 mp

INDICI ŞI INDICATORI:
Suprafaţa construită totală = 88.80 mp
Suprafaţa desfăşurată totală = 157.10 mp
P.O.T. propus: 27.92 %
C.U.T. propus: 0.49

DATELE CONSTRUCŢIILOR:

-corp C2: casă de locuit P+M
propus
Suprafaţa construită = 88.80 mp
Suprafaţa desfăşurată = 157.10 mp
Suprafaţa utilă totală = 113.80 mp
Suprafaţă locuibilă/camere = 56.38 mp / 4
Înălţime la coamă = +7.60 m
Înălţime la streaşină = +3.75 m

Cota ±0.00 = 570.199 NMN, (se află cu 73 cm mai sus decât punctul de reper nivel, colţul sud-estic al terenului)

N
V E
S

ORDINUL ARHITECŢILOR DIN ROMÂNIA
6869
Zoltán GÁL
Arhitect
cu drept de semnătură

Legenda:

- limita de proprietate
- gard
- construcţii existente
- construcţia nou propusă
- construcţia propusă pentru demolare
- suprafaţă pavată
- zona verde
- accese
- linie electrică
- conductă apă
- apă pluvială
- canalizare
- RAP rezervor apă pluvială
- CM cămin menajer
- punct de reper, cota NMN 569.469
- arbori propuşi

BOER NOLTAM
Nr. 6869
Arhitect cu drept de semnătură
Arhitect şef proiect

MINISTERUL CULTURII BUCUREŞTI
Direcţia pentru Cultură, Culte şi Patrimoniu Cultural Naţional a judeţului Covasna
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la avizul de specialitate M.C.C.
Nr. 541/22.04.2025

JUDEŢUL COVASNA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TG. SECUIESC
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
anexa la autorizaţia de construire / desfiinţare
Nr. 17 din 23.04.2025
Arhitect şef

clasa de importanta conform P100-1/2013 : IV
categoria de importanta conform HG 766/1997 : D
seismicitate conform P100-1/2013: ag = 0.25 g; Tc = 1,00 s

p:ller STUDIO
C.I.F. 35426930
Tg. Secuiesc, jud. Covasna
str. Independentei, nr.13
(+4)0 744 845 508
info@pillerstudio.ro

Data: jan. 2024	Beneficiar: Tuchilus Éva Csilla	Adresă beneficiar: mun. Târgu Secuiesc, str. Turóczi Mózes, nr. 8, jud. Covasna	Revizia: 00
Nr. proiect: PL 241	Titlu proiect: DESFIINŢARE ANEXĂ ŞI CONSTRUIRE CASĂ DE LOCUIT	Amplasament: mun. Târgu Secuiesc, str. Turóczi Mózes, nr. 8A, jud. Covasna	Faza: D.T.A.D. D.T.A.C.
şef proiect: arh. Gál Zoltán		Titlu planşă: PLAN DE SITUATIE - PROPUS	Scara: 1:200
proiectat: arh. Gál Zoltán			Nr. planşă: 02
desenat: arh. Gál Zoltán			